

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Topoľa

Sídlo: Topoľa 19, 067 65 Topoľa

IČO: 31951236

IČ DPH: -

Zastúpený: Mgr. Slavomír Nergeš, správca farnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: SK63 0900 0000 0050 6411 1722

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ

Názov: J.M.J. Pro, s. r. o.

Sídlo: Úzka 2/276, 086 33 Zborov

Zastúpený: Ing. arch. Marek Šarišský, konateľ

IČO: 36481866

IČ DPH: SK2021685204

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: SK35 0200 0000 0016 3927 2351

(ďalej len zhotoviteľ)

Táto zmluva je uzatvorená v rámci projektu *Obnova drevených chrámov, skvalitnenie infraštruktúry Cyklistického chodníka ikon*, financovaného z Grantov EHP a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa uskutočniť práce – rekonštrukčné práce dreveného gréckokatolíckeho chrámu v Topoli – národnej kultúrnej pamiatky ÚZPF č. 151/1 v rozsahu mechanické očistenie šindľovej strechy, obvodových stien zrubu vrátane interiéru, chemické a WAP očistenie šindľovej strechy, obnova impregnačných náterov proti hubám, škodcom a plesni, uskutočnenie dvojnásobnej tónovacej povrchovej lazúry krytiny, uskutočnenie konzervačného povrchového náteru zrubu. Podrobná špecifikácia prác je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy.
- 2) Miesto uskutočnenia prác: Topoľa, parc. č. KN C 575, k. ú. Topoľa.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zhotoviteľovi zaplatiť cenu podľa čl. V zmluvy.

Čl. III Podmienky uskutočnenia prác

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v súlade s platnými predpismi a rozhodnutiami príslušného krajského pamiatkového úradu.
- 3) Zhotoviteľ pri práci zodpovedá za dodržanie STN, technologických a montážnych predpisov, predpisov požiarnej ochrany a BOZP.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvnú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
- 5) V pochybnostiach sa má za to, že predmetom zmluvy sú všetky práce a dodávky, aj tie, ktoré zhotoviteľ mal alebo mohol na základe svojich odborných a technických znalostí predpokladať.
- 6) Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia a príslušné miestne všeobecne záväzné nariadenia.
- 7) Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním prác. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.
- 8) Zhotoviteľ je držiteľom všetkých odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, a preberá na seba všetky zákonné povinnosti súvisiace s nakladaním s týmito odpadmi. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie so všetkými odpadmi v súlade s platnými predpismi o odpadoch.
- 9) Plochy dotknuté stavebnou činnosťou zhotoviteľ uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady do 7 dní od ukončenia prác s výnimkou prípadov, ak to nepriaznivé poveternostné podmienky nedovolia. Uvedená 7 dňová lehota platí i po zlepšení poveternostných podmienok.
- 10) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi alebo tretím stranám pri plnení zmluvy.
- 11) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 12) Žiadna zo strán neprevedie svoje práva alebo záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Akýkoľvek pokus takto urobiť sa bude považovať za neplatný.
- 13) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri prácach postupovať podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov číslo KPUPO-2013/9460-02/34339 zo dňa 28.5.2013, počas realizácie diela spolupracovať a konzultovať práce s KPU Prešov a pri odovzdávaní diela odstrániť prípadné nedostatky podľa požiadaviek KPU Prešov.

Čl. IV Termíny plnenia zmluvy

- 1) Termín začatia prác najneskôr do 14 dní od účinnosti zmluvy.
- 2) Termín ukončenia: najneskôr do **31. augusta 2015**.
- 3) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym ukončením diela jeho odovzdaním.
- 4) Ak zhotoviteľ riadne ukončí a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 5) Ak sa pri plnení zmluvy vyskytnú na strane zhotoviteľa skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť a ktoré môžu ovplyvniť dodržanie dohodnutých termínov plnenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný o tom bezodkladne písomne informovať objednávateľa a dohodnúť s ním ďalší postup plnenia zmluvy.

Čl. V

Cena

- 1) Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle Zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Celková cena bez DPH	15 790,35 €
DPH 20 %	3 158,07 €
Celková cena s DPH	18 948,42 €

Celková cena s DPH slovom: osemnásťtisícdeväťstoštyridsaťosem eur a štyridsaťdva centov

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny sadzby DPH. Zmena DPH bude uplatnená v príslušnej faktúre.
- 3) Cena podľa ods. 1 zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s plnením zmluvy v dohodnutom rozsahu. Zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia ceny z dôvodov chýb alebo nedostatkov v rozpočte diela, ktoré v čase uzatvárania zmluvy mal, alebo mohol zistiť pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti.

Čl. VI

Spôsob a podmienky platby

- 1) Objednávateľ na plnenie zmluvy neposkytne preddavok ani zálohu.
- 2) Platba za vykonané dielo zo strany objednávateľa bude realizovaná bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom za skutočne vykonané práce a dodávky, ktorých súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom.
- 3) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, súpis skutočne vykonaných prác a cenu. Prílohou každej faktúry bude aj CD s fotografiami vykonaných a fakturovaných prác. Súčasťou poslednej faktúry musí byť aj preberací protokol, prípadne aj zápisnica o odstránení väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole.
- 4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5) Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6) Pri neplnení úhrad faktúr v splatných termínoch sa bude postupovať v zmysle Obchodného zákonníka a jeho príslušných ustanovení.

Čl. VII

Záručná doba

- 1) Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku za kvalitu diela v zmysle Obchodného zákonníka po dobu 60 mesiacov, okrem materiálov, výrobkov, zariadení a prác na ktoré jeho dodávateľa poskytujú kratšiu záručnú lehotu. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami. Ak sa dielo preberá po častiach, záručná doba za každú časť diela začína plynúť dňom jej protokolárneho prevzatia.

- 2) Počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený uplatňovať nároky vyplývajúce zo záruk a zhotoviteľ je povinný zistené závady na vlastné náklady bezodplatne odstrániť v lehote maximálne 30 dní.
- 3) Ak zhotoviteľ v dohodnutej lehote neodstráni závalu, je objednávateľ oprávnený odstrániť závalu sám alebo poveriť jej odstránením tretiu stranu. Náklady, ktoré takto objednávateľovi vzniknú, znáša zhotoviteľ.

Čl. VIII

Spolupráca zhotoviteľa a objednávateľa

- 1) Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi osobitným zápisom.
- 2) Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu (stavebné povolenie resp. súhlas, podmienky od príslušného orgánu a pod.), na základe ktorej je možné vykonávať predmetné stavebné práce a ich časti.
- 3) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi elektrickú energiu a vodu, počas realizácie diela pre potreby výroby i zariadenia staveniska.
- 4) Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby realizácie diela stavebný denník.
- 5) Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov. V prípade nesplnenia uvedenej lehoty je zhotoviteľ povinný uvedené odsúhlasiť so štatutárnym orgánom objednávateľa. Do stavebného denníka môže zapisovať svoje pripomienky aj spracovateľ projektovej dokumentácie a príslušné orgány štátnej správy.
- 6) Meno osoby poverenej vykonávaním funkcie stavebného dozoru objednávateľ oznámi najneskôr pri odovzdaní staveniska.
- 7) Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom predstihu písomne oznámiť objednávateľovi úmysel zmeniť osobu poverenú výkonom funkcie stavbyvedúceho s uvedením dôvodu zmeny. Zhotoviteľ nie je oprávnený zmeniť stavbyvedúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 8) Zmenu osoby poverenej výkonom funkcie stavebného dozoru je objednávateľ povinný oznámiť zápisom do stavebného denníka najneskôr 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmeny.
- 9) Objednávateľ na svoje náklady zabezpečí stráženie staveniska mimo pracovnej doby. Zhotoviteľ je povinný náradie a materiál menších rozmerov uzamknúť.
- 10) Objednávateľ zabezpečí na stavenisku vylúčenie tretích osôb s výnimkou kontrol a návštevy nadriadených orgánov. V týchto prípadoch zabezpečí doprovod.
- 11) Po zhotovení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne k vypísaniu odovzdávacieho a preberacieho konania. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví doklady a písomnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12) Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré pri realizácii diela vzniknú a sú výsledkom jeho činnosti.
- 13) Pri nesplnení termínov ukončenia dojednaných v zmluve a jej dodatkoch zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty neukončeného diela (časti) za každý kalendárny deň omeškania.
- 14) Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zmluvnej ceny uvedenej v článku V a objednávateľ má možnosť uplatniť náhrady škody, ak neboli dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a to najmä v prípade ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady a odstúpenie od zmluvy

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady a ich včasné a bezplatné odstránenie, ktoré boli zistené stavebným dozorom a boli zapísané v stavebnom denníku, ďalej za vady, ktoré budú zapísané v preberacom a odovzdávacom protokole a tiež za vady v zmysle ustanovení § 560-565 OZ.
- 2) Za neodstránenie závad v prijatých a dohodnutých termínoch zaplatí dodávateľ pokutu vo výške 15,00 € za každý deň omeškania.
- 3) Ak zhotoviteľ realizuje predmet diela v rozpore so zmluvou, nedodržuje technické postupy a STN, neplní opakované výzvy na odstránenie väd a nedorobkov zapísaných v stavebnom denníku resp. v zápisoch z kontrolných dní považuje sa to za hrubé porušenie zmluvného vzťahu a objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou. Objednávateľ v tomto prípade uhradí dodávateľovi preukázané náklady zabudované v rozpracovanej stavbe. Dodávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % zo zmluvnej ceny uvedenej v článku V.
- 4) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch dlhodobého neplatenia splatných faktúr, ďalej v prípade, že objednávateľ sústavne porušuje zmluvné dojednania, a to v mesačnej výpovednej lehote s nárokom na úhradu vzniknutých nákladov na rozpracovanie.
- 5) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ je v likvidácii, bolo voči dodávateľovi vyhlásené konkurzné konanie, prípadne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo vyhlásená exekúcia. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia písomne informovať objednávateľa, že je v likvidácii, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo exekúcia a podobne.

Čl. X

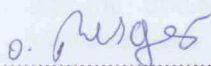
Ostatné ustanovenia

- 1) Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle karpatskecerkvi.org.
- 4) Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle správcu programu eeagrants.sk a norwaygrants.sk.

V Topoli, dňa ...21.5.2015...

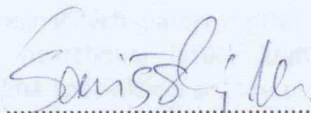
Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Mgr. Slavomír Nergeš
správca farnosti





Ing. arch. Marek Šarišký

